

# MAISON BOURGEOISE A RENOVER PROCHE BAZAS

340 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat 9824

**310 500 €** Honoraires inclus  
310 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

**MAGNIFIQUE PROPRIETE A RENOVER COMPRENANT BELLE MAISON NOBLE EN PIERRE DE 360 M2 ENV AVEC TOUR - ENTREE - SALON - SALLE DE MUSIQUE - GRAND SEJOUR - CUISINE - BUREAU - 4 CHAMBRES - 2 SDB - SDE - BUANDERIE - CHAMBRE INDEPENDANTE AVEC SDE ET WC - ABRI VOITURE - PISCINE A REFAIRE - TERRASSE - FRONTON DE PELOTTE BASQUE - ATELIER - PUIITS - PARC ARBORE DE 5 800 M2 ENV - (CLASSE ENERGETIQUE E) Prix 298 000 € net vendeur plus honoraires 12 500 € ttc -**

## Informations principales :

Numéro mandat : 9824
Surface habitable : 340 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces : 8
Surface du terrain : 5800
Année de construction : 1568
Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 215 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 61 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

