

# MAISON/VILLA MAISON EN PIERRE 5 PIÈCES - BAZAS

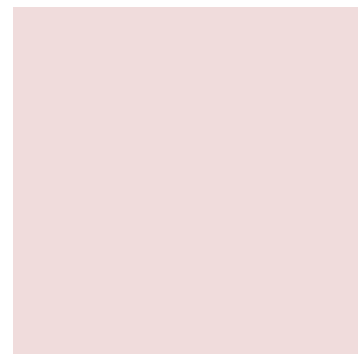
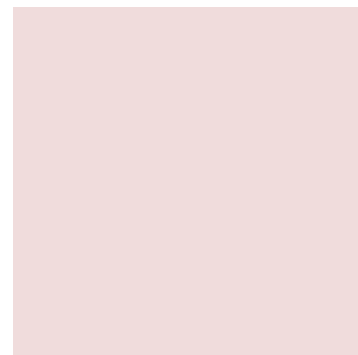
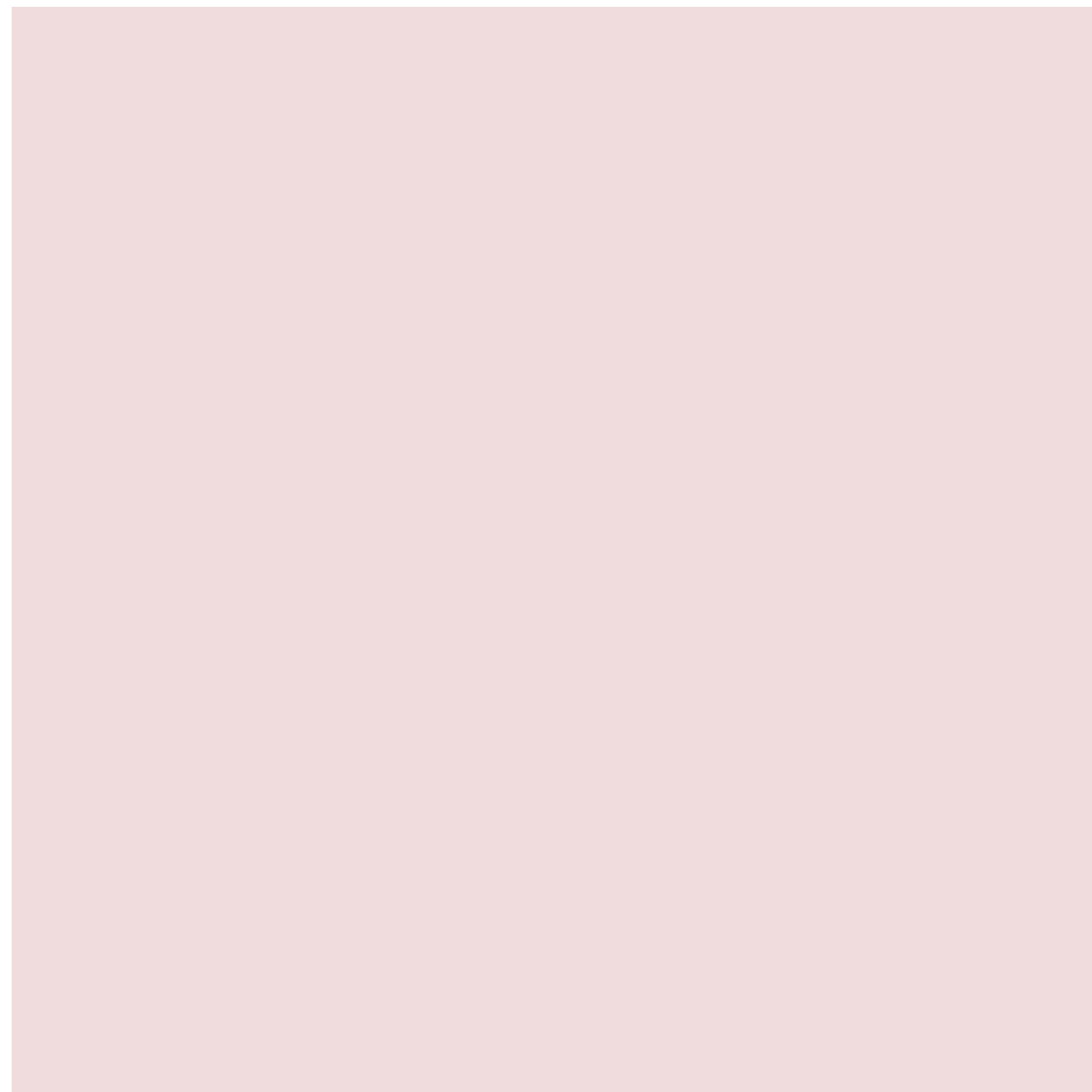
177 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **9564**

**183 750 €** Honoraires inclus

183 750 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



## Description :

**BAZAS CENTRE MAISON EN PIERRE DE 177 M2 ENV COMPRENANT ENTREE - SEJOUR - CUISINE - 4 CHAMBRES - SDB - SDE - CAVE AU SOUS/SOL - PETIT DEBARRAS EXTERIEUR - TERRAIN CLOS DE 400 M2 ENV - PROCHE DU CENTRE VILLE - ECOLES ET LYCEES A PIED - Prix net vendeur 175 000 € plus honoraires 5% charge acquéreur - (CLASSE ENERGETIQUE C)**

# MAISON/VILLA MAISON EN PIERRE 5 PIÈCES - BAZAS

177 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **9564**

## Informations principales :

Numéro mandat : 9564
Surface habitable : 177 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 400
Année de construction : 1850
Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 133 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 31 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



# MAISON/VILLA MAISON EN PIERRE 5 PIÈCES - BAZAS

**177 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **9564**